

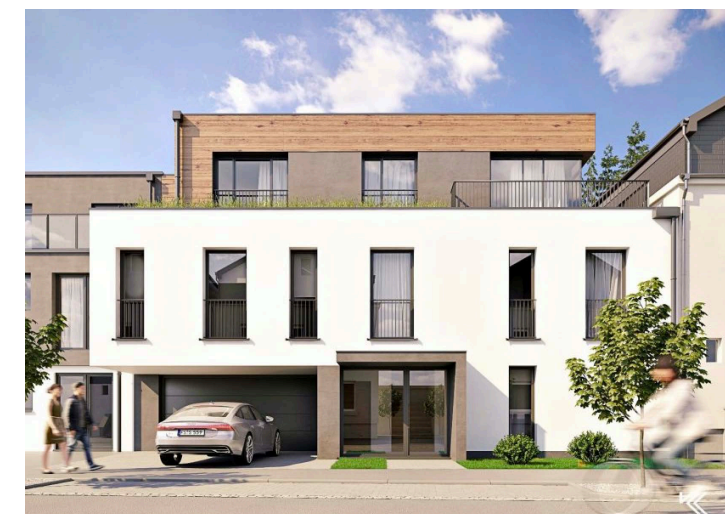


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
[www.promovillas.lu](http://www.promovillas.lu)

# Résidence **WINCKEL** Façade Rue





PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
[www.promovillas.lu](http://www.promovillas.lu)

# Résidence **WINCKEL** Façade arrière



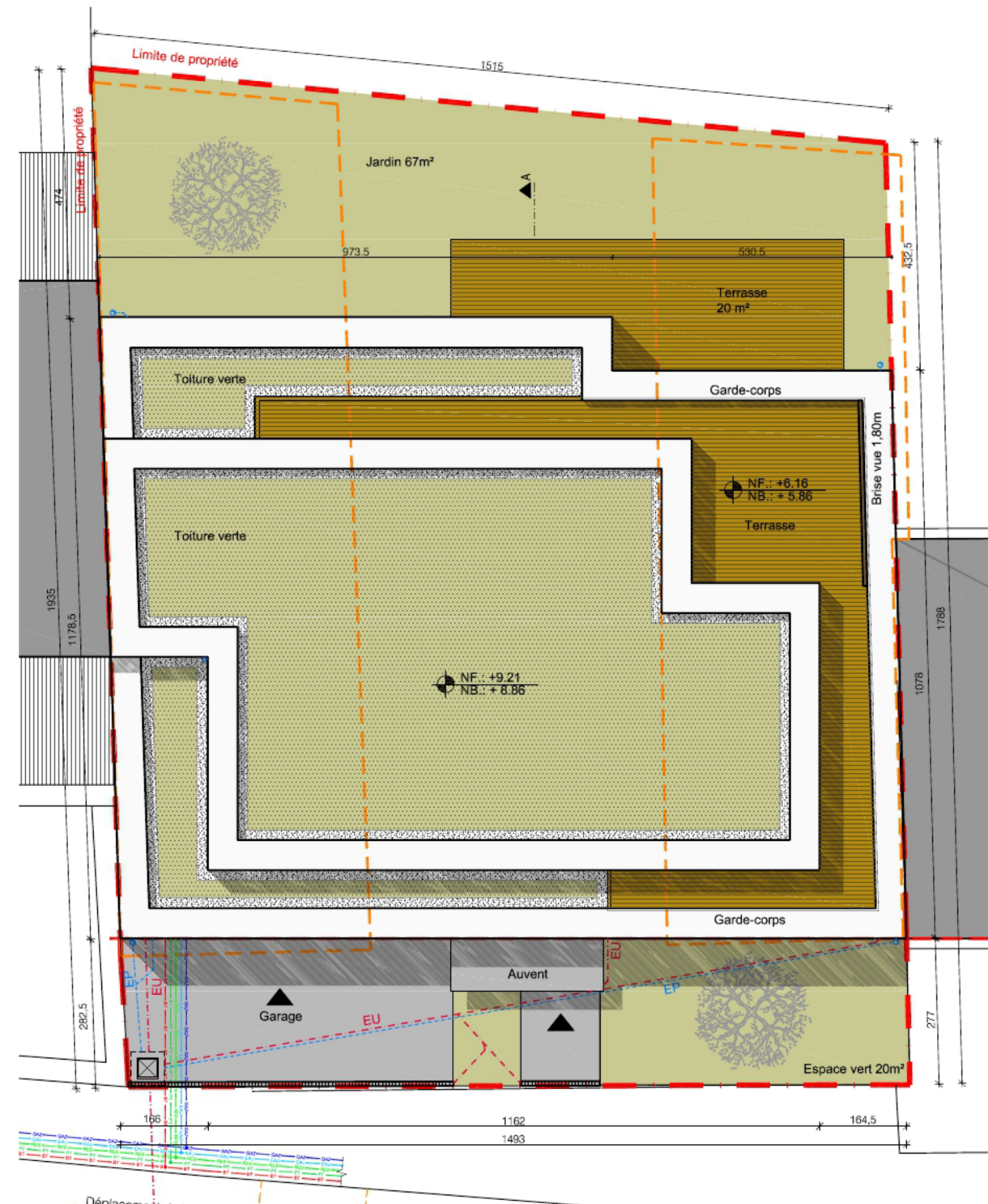


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
[www.promovillas.lu](http://www.promovillas.lu)

# Résidence WINCKEL Implantation



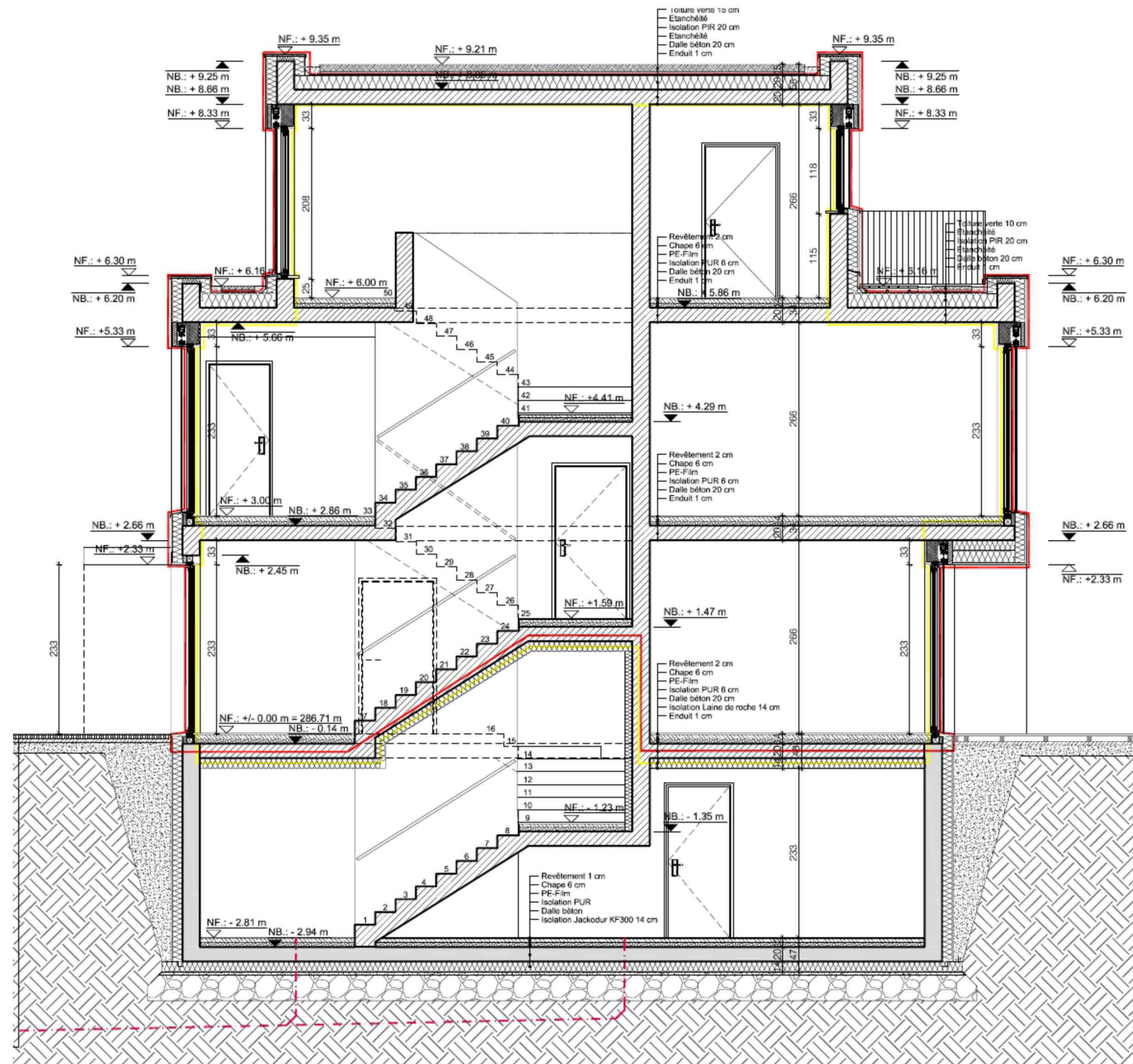


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
www.promovillas.lu

# Résidence WINCKEL Coupe A-A



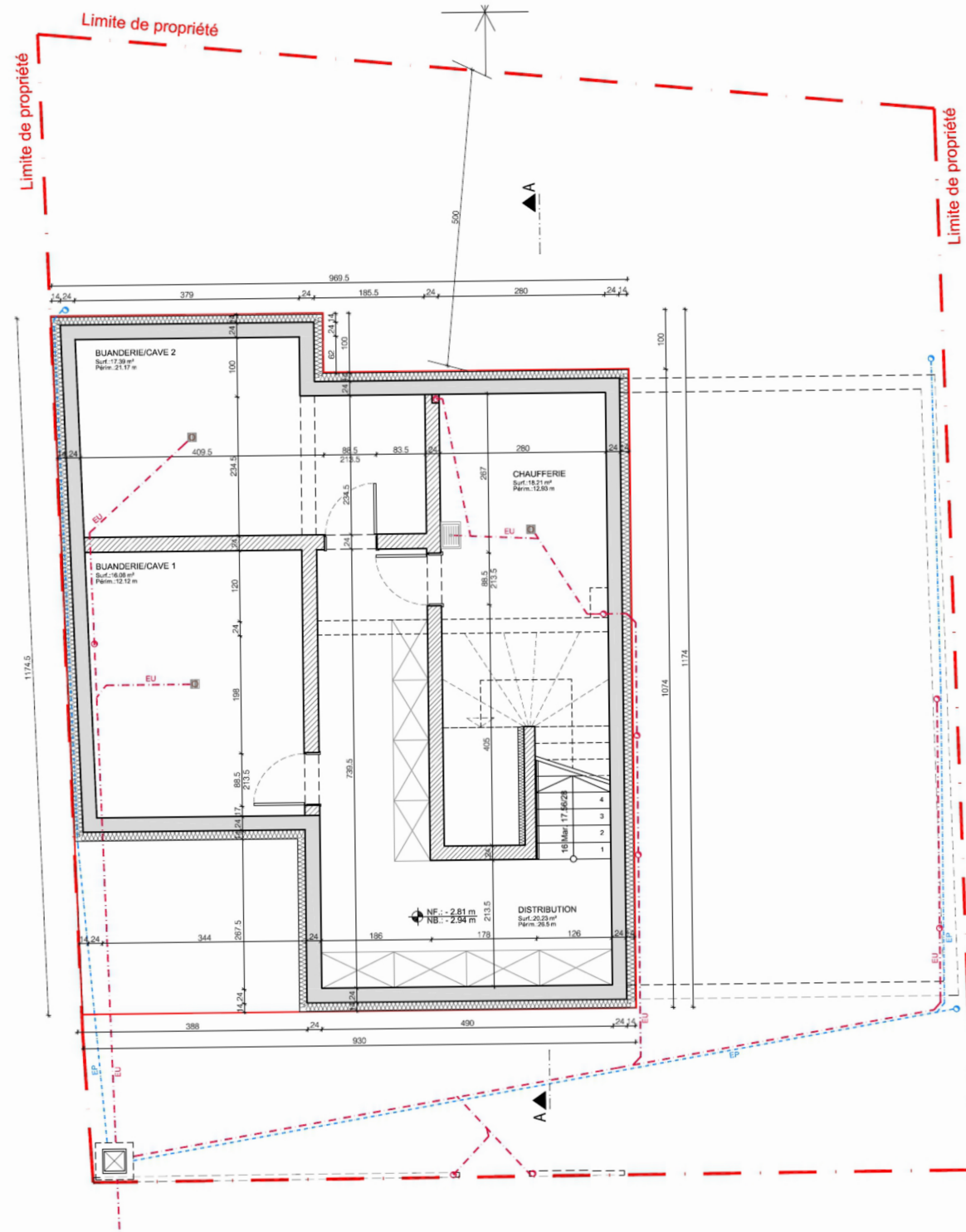


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
www.promovillas.lu

# Résidence WINCKEL Sous-Sol



## Surface commune:

- Distribution: +/- 20,23m<sup>2</sup>
- Chaufferie: +/- 18,21m<sup>2</sup>
- Buanderie / Cave 1: +/- 16,08m<sup>2</sup>
- Buanderie / Cave 2: +/- 17,39m<sup>2</sup>

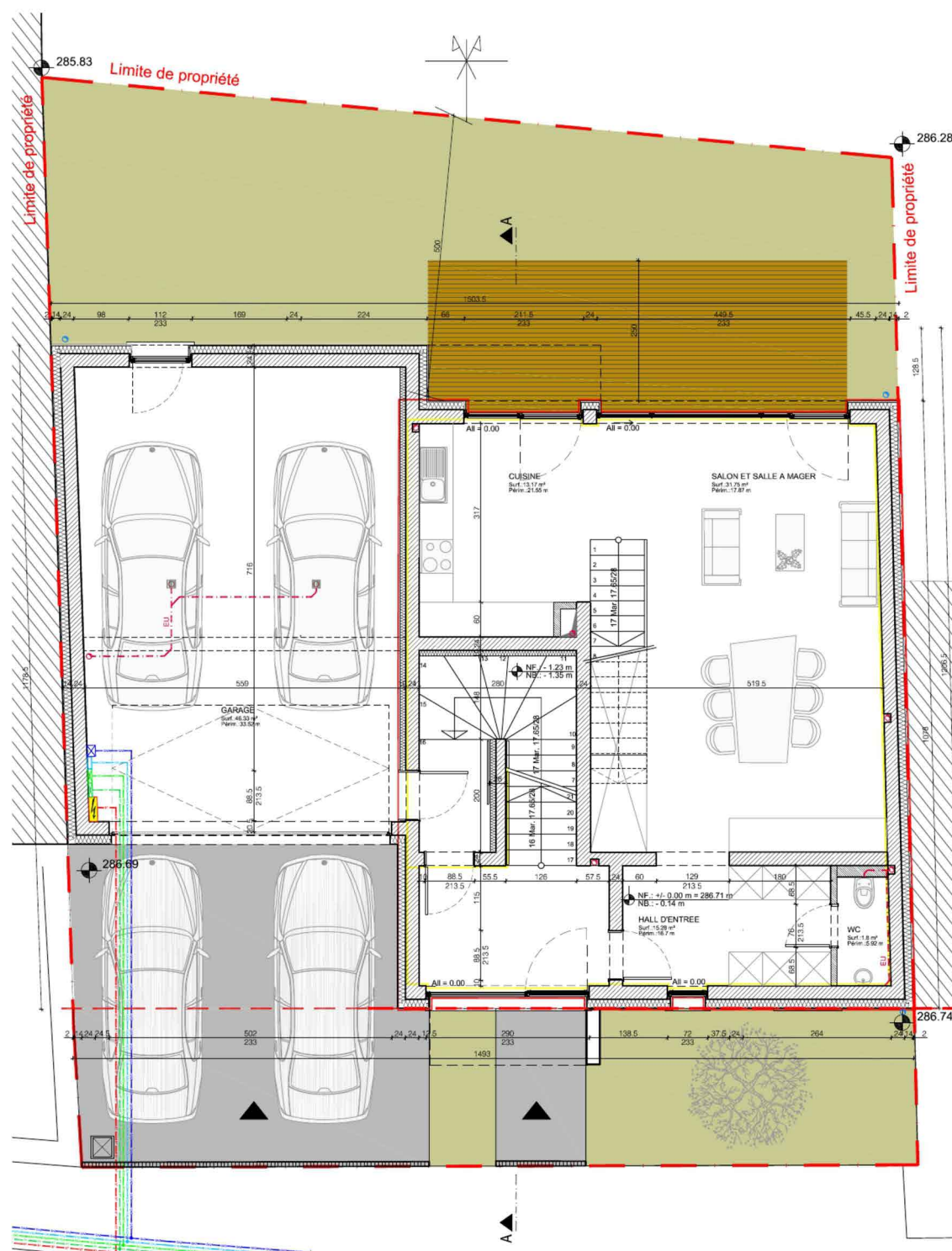


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
www.promovillas.lu

# Résidence WINCKEL Appt. 2 - RDC



## Surface habitable:

- Hall d'entrée: +/- 15,28m<sup>2</sup>
- Salon et salle à manger: +/- 31,75m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte: +/- 13,17m<sup>2</sup>
- Grande terrasse

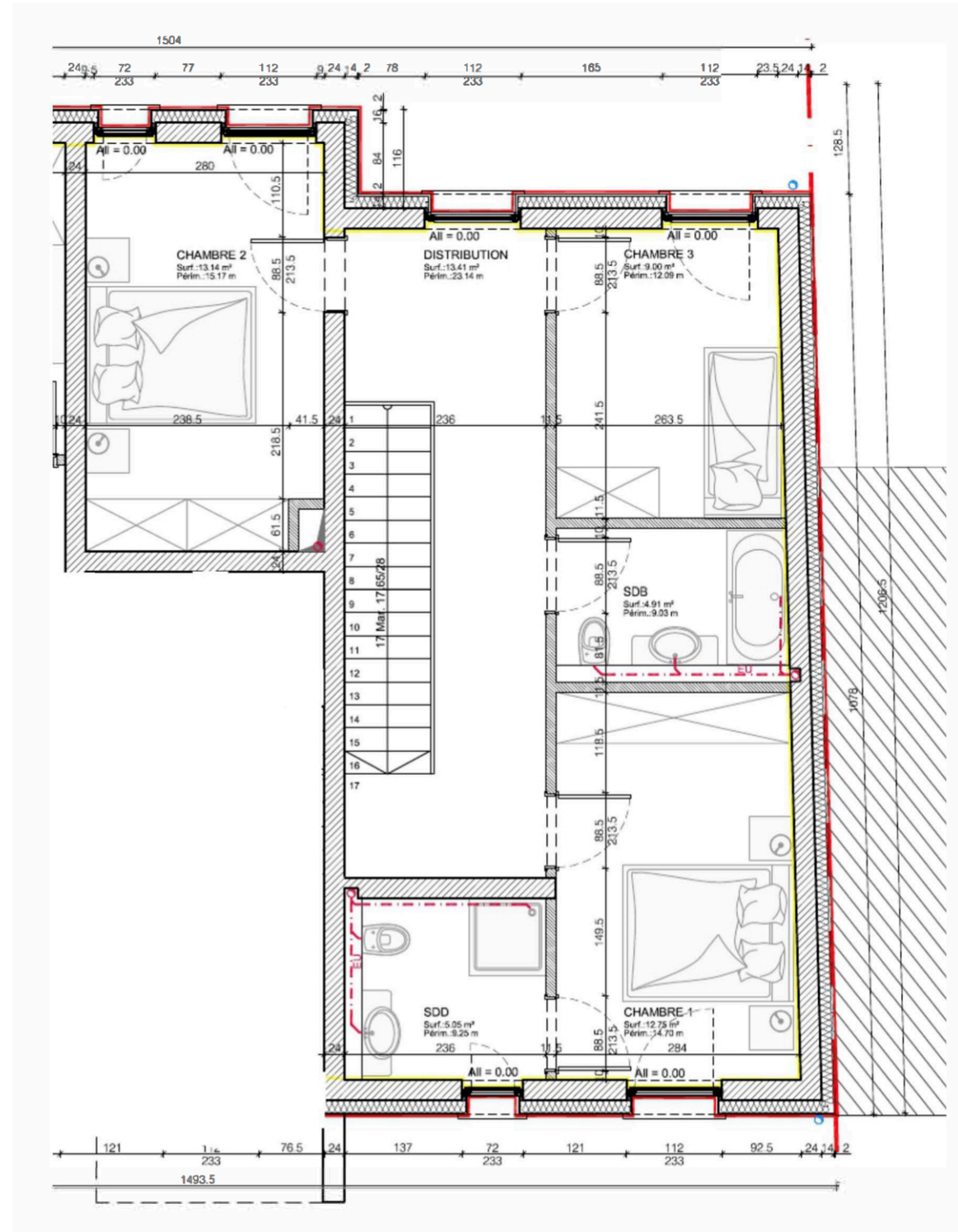


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
[www.promovillas.lu](http://www.promovillas.lu)

# Résidence **WINCKEL** Appt 2 - 1er ét.



## Surface habitable:

- Hall: +/- 13,41m<sup>2</sup>
- Chambre 1: +/- 12,75m<sup>2</sup>
- Chambre 2: +/- 13,14m<sup>2</sup>
- Chambre 3: +/- 9,00m<sup>2</sup>
- SDD: +/- 5,05m<sup>2</sup>
- SDB: +/- 4,91m<sup>2</sup>

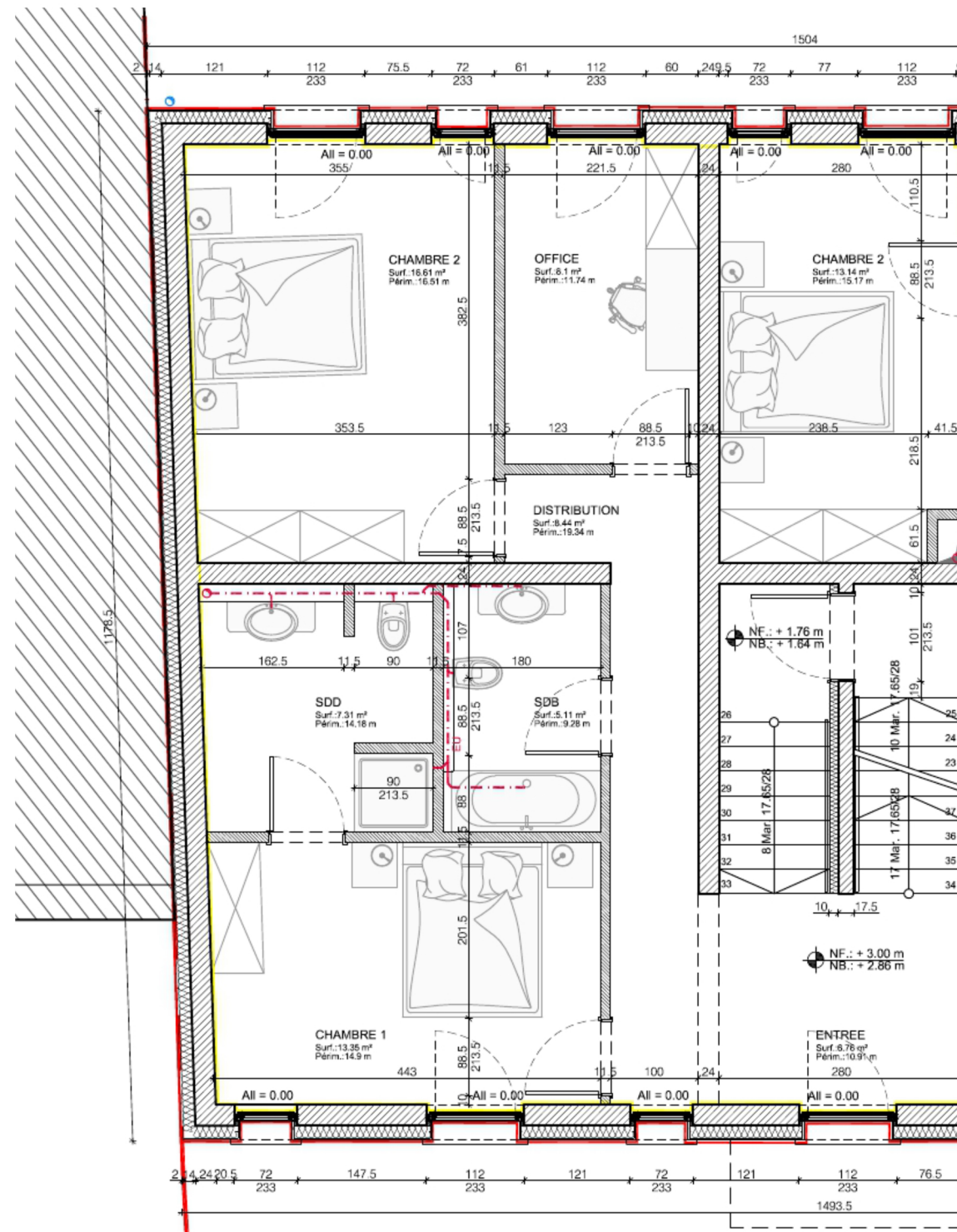


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
[www.promovillas.lu](http://www.promovillas.lu)

# Résidence WINCKEL Appt. 1 - 1er étage



## Surface habitable:

- Hall d'entrée: +/- 6,76m<sup>2</sup>
- Distribution: +/- 8,44m<sup>2</sup>
- Chambre 1: +/- 13,35m<sup>2</sup>
- Chambre 2: +/- 13,14m<sup>2</sup>
- Chambre 3: +/- 16,61m<sup>2</sup>
- Office: +/- 8,10 m<sup>2</sup>
- SDD: +/- 7,31m<sup>2</sup>
- SDB: +/- 5,11m<sup>2</sup>



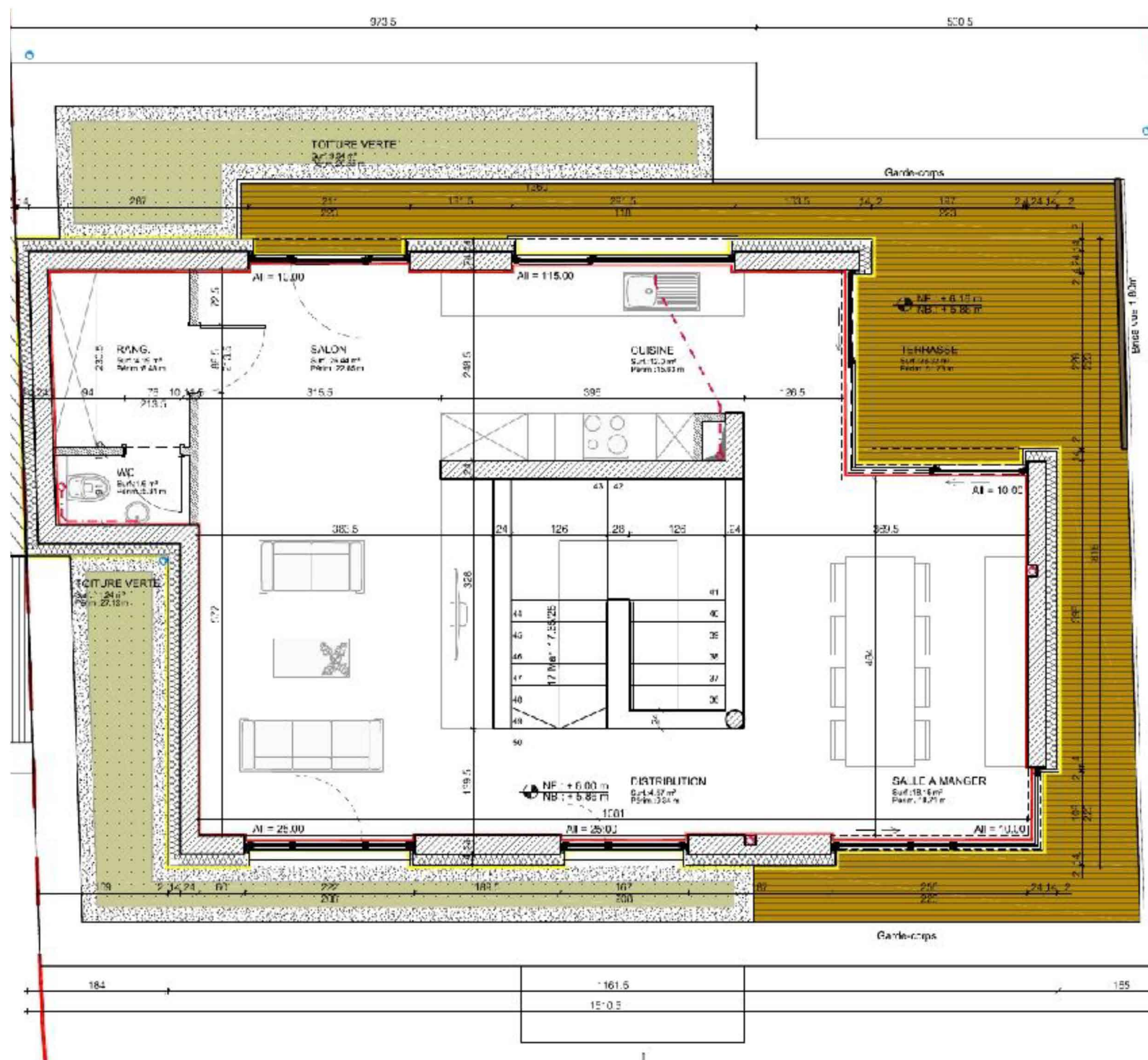


PROMOVILLAS

PROMOVILLAS S.à r.l.

T + 352 35 78 59  
38, Rangwee  
L - 2412 Luxembourg  
info@promovillas.lu  
www.promovillas.lu

# Résidence **WINCKEL** Appt 1 - 2ième ét.



## Pièces habitables:

- Cuisine ouverte
- Grande salle à manger
- Grand salon
- WC séparé
- Local rangement
- Grande terrasse